

Comune di Monforte d'Alba (Cuneo)

Sdemanializzazione definitiva porzione di strada vicinale della Pajana. Autorizzazione permuta. Determinazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) Di far constare che avverso il provvedimento di sdemanializzazione posto in essere con deliberazione del C.C. n. 40 del 21/12/2017 non sono state presentate osservazioni;

2) Di sdemanializzare, in via definitiva secondo le disposizioni di cui alla L.R. 86/96, porzioni di terreni di proprietà comunale descritti in premessa, ubicati in Monforte d'Alba Località Ginestra. non compresi nel "Nuovo elenco strade interpoderali (declassate da Comunali o Vicinali d'uso pubblico)" allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 27/12/2010, individuati con le seguenti lettere nell'allegata planimetria:

- Permuta 1: area individuata con le lettere "B" - "D" - "1/2E"
- Permuta 2: area individuata con la lettera "C"
- Permuta 3: area individuata con le lettere "A" - "1/2E"
- Permuta 4: area individuata con la lettera "F"

3) Di approvare la perizia di stima (allegato "C") predisposta dal Tecnico Comunale sig. BRUNO geom. Sergio ed asseverata presso il Notaio Annamaria GHIRBERTI di Alba in data 20/06/2018 dalla quale risulta l'attribuzione ai beni oggetto di permuta di un identico valore per ogni permuta, come segue:

Permuta n. 1

COMUNE DI MONFORTE D'ALBA / CONTERNO CLAUDIO e CONTERNO ALDA

Superficie ceduta da Conterno Claudio e Conterno Alda = mq. 1.081

Superficie acquisita dal Comune di Monforte d'Alba = mq. 944

Valore attribuito alla permuta: €. 3.037,50 (€. ~~T~~emilatrentasette/50)

Permuta n. 2

COMUNE DI MONFORTE D'ALBA / CONTERNO DIEGO

Superficie ceduta da Conterno Diego = mq. 710

Superficie acquisita dal Comune di Monforte d'Alba = mq. 876

Valore attribuito alla permuta: €. 2.379,00 (€. ~~D~~umilatrecentosettantanove/00)

Permuta n. 3

COMUNE DI MONFORTE D'ALBA / CONTERNO GIORGIO

Superficie ceduta da Conterno Giorgio = mq. 197

Superficie acquisita dal Comune di Monforte d'Alba = mq. 246

Valore attribuito alla permuta: €. 664,50 (€. ~~S~~ecitatosessantaquattro/50)

Permuta n. 4

COMUNE DI MONFORTE D'ALBA / CONTERNO MARISA

Superficie ceduta da Conterno Giorgio = mq. 272

Superficie acquisita dal Comune di Monforte d'Alba = mq. 297

Valore attribuito alla permuta: €. 853,50 (€. ~~O~~ttoentocinquantatre/50)

4) Di autorizzare le seguenti permuta che dovranno essere effettuate dopo la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente e trascorsi i termini di cui all'art. 3 comma 3 della L.R. n. 86/96:

Permuta n. 1

1.1 il Comune di Monforte d'Alba, previa sdemanializzazione dei reliquati ancora appartenenti al patrimonio indisponibile, trasferisce in piena proprietà a CONTERNO CLAUDIO e CONTERNO ALDA l'area individuata con le lettere "B" - "D" - "1/2E" nell'allegata planimetria, della superficie catastale di circa 1.080 Mq., corrispondente a parte del vecchio tracciato della strada in oggetto;

1.2 i signori CONTERNO CLAUDIO e CONTERNO ALDA, trasferiscono in piena proprietà al Comune di Monforte d'Alba l'area individuata con i tratti "7-8" (Foglio 9 n. 494/p); "9-10" (Foglio 9 n. 418/p – 417/p); "11-12" (Foglio 9 n. 414/p- n. 231/p) nella allegata planimetria, della superficie catastale di circa 945 Mq., corrispondente a parte del nuovo tracciato della strada in oggetto.

Permuta n. 2

2.1 il Comune di Monforte d'Alba, previa sdemanializzazione dei reliquati ancora appartenenti al patrimonio indisponibile, trasferisce in piena proprietà a CONTERNO DIEGO l'area individuata con la lettera "C" nell'allegata planimetria, della superficie catastale di circa 710 Mq., corrispondente a parte del vecchio tracciato della strada in oggetto;

2.2 il signor CONTERNO DIEGO trasferisce in piena proprietà al Comune di Monforte d'Alba l'area individuata con i tratti "8-11" (Foglio 9 n. 96/p-95p-252/p-94/p-93/p-259/p83/p), (Foglio 10 n. 415/p) nella allegata planimetria, della superficie catastale di circa 876 Mq., corrispondente a parte del nuovo tracciato della strada in oggetto.

Permuta n. 3

3.1 il Comune di Monforte d'Alba, previa sdemanializzazione dei reliquati ancora appartenenti al patrimonio indisponibile, trasferisce in piena proprietà a CONTERNO GIORGIO l'area individuata con le lettere "A" – "1/2E" nell'allegata planimetria, della superficie catastale di circa 198 Mq., corrispondente a parte del vecchio tracciato della strada in oggetto;

3.2 il signor CONTERNO GIORGIO trasferisce in piena proprietà al Comune di Monforte d'Alba l'area individuata con i tratti "4-5" (Foglio 9 n. 461/p); "6-7" (Foglio 9 n. 241/p) nella allegata planimetria, della superficie catastale di circa 246 Mq., corrispondente a parte del nuovo tracciato della strada in oggetto.

Permuta n. 4

4.1 il Comune di Monforte d'Alba, previa sdemanializzazione dei reliquati ancora appartenenti al patrimonio indisponibile, trasferisce in piena proprietà a CONTERNO MARISA l'area individuata con la lettera "F" nell'allegata planimetria, della superficie catastale di circa 273 Mq., corrispondente a parte del vecchio tracciato della strada in oggetto;

4.2 la signora CONTERNO MARISA trasferisce in piena proprietà al Comune di Monforte d'Alba l'area individuata con i tratti "1-2" (Foglio 9 n. 191/p – 245/p); "3-4" (Foglio 9 n. 459/p) nella allegata planimetria, della superficie catastale di circa 246 Mq., corrispondente a parte del nuovo tracciato della strada in oggetto.

5) Di incaricare il responsabile del servizio tecnico patrimoniale della trasmissione del presente provvedimento alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. n. 86/96 nonché dell'adozione di idonea determinazione a contrarre;

6) Di autorizzare il Sindaco in qualità di legale rappresentante del Comune di Monforte d'Alba a sottoscrivere l'atto di permuta dei beni descritti al precedente punto sub 3) da rogarsi da Notaio scelto dalle parti con spese tutte a carico (spese per frazionamenti, rogito notarile, tasse, imposte ecc.) tutte a carico dei signori Conterno Claudio, Conterno Alda, Conterno Diego, Conterno Giorgio e Conterno Marisa;

7) Di precisare che l'atto di permuta potrà essere effettuato dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale il presente atto sarà pubblicato nel B.U.R..

Con successiva ed unanime votazione resa nei modi di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.

- Viene omesso l'allegato.